

Vragen van de SP aan wethouder Kastje over verduurzaming woningvoorraad corporaties

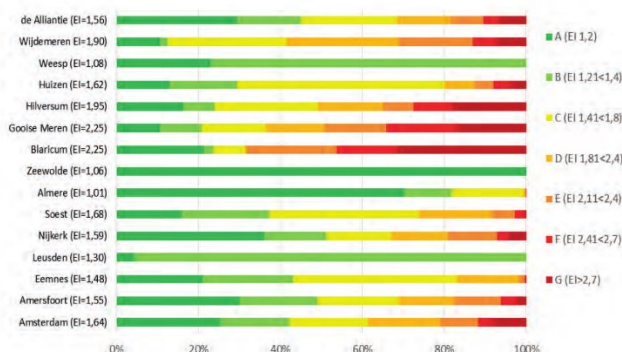
In de regionale woonvisie staat over het verduurzamen van woningen:

“Corporatiebezit gemiddeld naar label B in 2020

De doelstelling voor corporatiewoningen is om in 2020 gemiddeld energielabel B te halen. Gemeenten en corporaties zorgen voor afstemming en monitoring van de energetische programma's.”

Echter wanneer wij de jaarverslagen van twee grote corporaties die actief zijn in Hilversum, erbij halen, dan zien we het volgende:

Energielabel / EI-index eind 2017



De Alliantie

Afgemeld / N.V. 'Label'	A	B	C	D	E	F	G	Totaal	Gemiddelde E.I.
BAARN	75	39	1					115	1,09
BLARICUM	341	498	23	4	1			867	1,11
BUNSCHOTEN	637	339	116	5		1	1	1.099	1,14
GOOISE MEREN	113	189	137	179	93	50	28	789	1,68
HILVERSUM	1.088	1.283	530	290	64	67	22	3.344	1,33
WIJDEMEREN	252	455	253	48	17	3	4	1.032	1,30
Stand huidig*	2.506	2.803	1.060	526	175	121	55	7.246	1,30
Stand per 31-12-2016*	2.086	2.602	1.183	717	323	200	103	7.214	1,39
Stand per 31-12-2015*	1.373	2.445	1.288	841	691	254	211	7.103	1,52
Stand per 31-12-2014**	363	2.429	1.606	1.251	732	333	131	6.845	1,54
Stand per 1-1-2013**	288	1.173	1.080	2.682	841	821	100	6.985	1,78
Target G&O	352	5.350	1.899						1,25

* obv E.I. Nader Voorschrift / Afgemelde E.I.

** obv vorige Labelsystematiek

Figuur 5.3 Verdeling energielabels woningen per gemeente, per 31 december 2017, en 2016 t/m 2013

Het Gooi en Omstreken

Van Dudok wonen hebben wij niet kunnen achterhalen hoeveel woningen in een bepaald energielabel zitten.

Zoals te zien doet het Gooi en Omstreken het keurig met betrekking tot de ambitie van de regio, maar de Alliantie schiet tekort. Die heeft een gemiddelde EI over de hele organisatie van 1.56, maar de regio Gooi en Vechtstreek heeft over het algemeen een hoger EI dan het gemiddelde van de Alliantie, dus de gemiddelde EI van de Alliantie in 't Gooi zal boven de 1.56 liggen. Ook aangezien de Alliantie meer woningen heeft dan Het Gooi en Omstreken, hebben zij veel meer invloed op de

gemiddelde energielabel van de Regio. En bij de afwezigheid van de nummers van Dudok wonen is de SP genoodzaakt te concluderen dat regionaal de doelstelling zoals verwoord in de regionale woonvisie nog niet is gehaald en de SP vreest door het tekortkomen van de Alliantie ook dat de ambitie niet zal worden gehaald.

1. Verwacht de wethouder de doelstelling om woningen in het bezit van corporaties gemiddeld energielabel B te laten hebben in 2020, te halen?
 - a. Zo ja, waar baseert de wethouder dat op?
 - b. Zo nee, wat gaat de wethouder hiervoor doen?
2. Wat wordt er lokaal dan wel regionaal gedaan om corporaties aan te jagen de doelstelling om gemiddeld energielabel B te hebben, te halen?
 - a. Vindt de wethouder wat er wordt gedaan voldoende?
 - i. Zo ja, waarom?
 - ii. Zo nee, welke aanvullende maatregelen zou de wethouder graag zien gebeuren?

De SP is een groot voorstander van het verduurzamen van woningen, maar vreest ook dat er verhuurders (niet alleen corporaties) zijn die dit soort maatregelen nemen zodat de woning een hogere WOZ waarde krijgt en daardoor, na mutatie, genoeg punten heeft om in de vrije markt te worden verhuurd waardoor er dus woningen aan de al sterk afnemende sociale huurvoorraad worden onttrokken.

3. Deelt de wethouder deze zorg van de SP?
 - a. Zo ja, wat kan en wil de wethouder hiertegen doen?
 - b. Zo nee, waarom niet?

In het coalitieakkoord wordt gesproken over “Het opstellen van een energietransitieplan”.

4. Wanneer kunnen wij dit energietransitieplan verwachten?

Fractie SP